

2025年（令和7）年2月10日

「会津若松地方森林組合本所新築工事・工事費見積」

公 募 要 領

会津若松地方森林組合
代表理事組合長 島田正義

「会津若松地方森林組合本所新築工事・工事費見積」の参加者を公募しますので、参加を希望するものは下記に従い応募願います。

1. 事業趣旨

当組合は合併28年目となり、森林組合事務所は、平成23年に発生した東日本大震災の影響を受けた状況の中、築50年を超え老朽化が進んでいます。

このような課題を解消し、業務の合理化や経費削減、併せて地域林業の拠点施設の設置を目的とし、会津材や木材を広めるために木を主体とした未来に残せる「魅せるオフィス」を建設し、来館者や利用者に「木の良さを体感してもらえる建物」をつくることを理念とした事業とする。

2. 公募趣旨

木を主体とした建物をつくるための、高い施工技術力及び豊富な経験等を有し、また本事業の理念に共感いただける施工業者を公募によって広く募り、見積内容とヒアリングを経て、当組合・設計者・施工者の3者で共に本事業に取り組んでいける施工業者を第1優先交渉業者として選定することを本公募の目的とする。

3. 事業内容

- (1) 工事名 会津若松地方森林組合本所 新築工事
- (2) 業務内容 会津若松地方森林組合本所 新築工事（建物と外構）
- (3) 工事予定 2025年（令和7年）12月中旬着工予定～2026年（令和8年）11月末引き渡し予定(2027年（令和9年）1月頭供用開始予定希望)
尚、上記は希望予定につき、工事期間につきましては各施工業者の施工に入れる予定もヒアリングの上、当組合と相談の上決定していくものと

する

- (4) 建設地 福島県会津若松市河東町広田字長峰地内 (JR 広田駅隣接地)
(敷地面積約 5447 m²)
- (5) 建物規模 木造平屋一部 2F 建て在来軸組工法、延べ床面積約 900 m²
- (6) 建物用途 事務所等
(その他詳細情報・設計図書は 2 月末～3 月 14 日の間に配布する)

4. 見積参加条件

会津管内に本店又は営業所を置くもの、もしくは共同で行うグループ。(共同グループで応募する場合、共同グループ内に 1 社以上会津管内業者を含めるものとし、その他のものは福島県内の業者に限るものではない)

見積もりに参加するものは、参加表明提出時に会社施工実績の分かる資料も併せて提出すること。提出された施工実績資料内容を確認し、本事業を遂行できる施工会社であると確認できた場合、見積用設計図書を 3 月 14 日 (金) までに配布する。

5. 選定方法

審査者 (当組合役職員及び本事業設計監理者) が見積もり内容を精査し、ヒアリング審査と併せて総合的な観点で第 1 優先交渉業者を選定する。

第 1 優先交渉業者とは当組合が予定している事業予算、設計内容、見積もり内容について協議を経たのちに、請負工事契約を締結するものとする。

選定審査基準につきまして、「見積金額」、「会社施工技術力・経験・類似施工例」、「取り組み意欲 (本事業の理念に共感いただけること)」、「見積提示金額をベースとしたより適切な施工提案」などの総合的な判断によって選定を行う。

見積もり参加者が多数となった場合、「見積書等一式」書類を確認の上、3～4 社程度を選定しヒアリングに参加を要請する。

6. 参加表明書の提出

参加希望者は様式 1「参加表明書」と「会社施工実績 (任意様式)」を 1 部提出すること。

- ・参加表明書の提出期限

2025年（令和7年）3月10日（月）17：00

- ・提出先、提出方法

会津若松地方森林組合へ郵送またはメール送信（上記期限までに到着していること）

- ・参加表明をしたもので、参加条件を満たしている旨は随時参加希望者に連絡する。

（尚、見積用設計資料は2025年（令和7年）2月末～3月14日の間にメールにて配布する）

7. 見積書の提出

- ・下記「見積書等一式」を提出すること。

（見積書）：大項目・小項目記載すること

記載工事項目は別紙参照（図面配布の際に併せて配布します）

（担当予定現場監督の実績書）

- ・「見積書等一式」の受付と提出期限

2025年（令和7年）4月1日～4月14日（月）15：00

- ・提出先、提出方法

会津若松地方森林組合へメール送信（上記期限までに到着していること）

8. 設計図書等についての質疑

- ・受付期間

2025年（令和7年）2月28日（金）～2025年（令和7年）4月7日（月）

- ・提出先、提出方法

別紙質疑書を会津若松地方森林組合へメール送信で提出

- ・回答方法

メール送信にて随時行う。（3～4日以内には回答します）

各参加者からの質疑内容はすべての参加者に共有します。

9. 審査会

- ・「見積書等一式」の内容につきまして令和7年4月中に審査を非公開で行います。

- ・ヒアリング参加を要請する参加者様には個別に通知します。
- ・ヒアリング会の日程は 4 月 25 日（金）に行う予定で、詳細は別途ヒアリング参加者に通知する。

10. 審査結果発表

- ・第 1 優先交渉業者に選定された参加者には個別に連絡する。
- ・2025 年（令和 7 年）5 月上旬に第 1 優先交渉業者を決定予定。

11. 公募に関する問い合わせ、提出先

会津若松地方森林組合（担当：総務課 鈴木）

住所：〒965-0803 会津若松市城前 2 番 3 号

TEL：0242-26-2355

メール：aizunomori-h@ivy.ocn.ne.jp

以上